

ДОГОВОР №
найма жилого помещения в общежитии

г. Смоленск

«___» _____ 20__ г.

Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ» в г. Смоленске, именуемый в дальнейшем **филиал**, в лице заместителя директора филиала ФГБОУ ВО «НИУ МЭИ» в г. Смоленске по административно-хозяйственной работе **Сенюхина Георгия Николаевича**, действующего на основании Устава ФГБОУ ВО «НИУ МЭИ», Положения о филиале ФГБОУ ВО «НИУ МЭИ» в г. Смоленске, приказа № 169 от 27.12.2013г. года с одной стороны и обучающийся группы _____,

именуемый в дальнейшем «**ОБУЧАЮЩИЙСЯ**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Законом «О защите прав потребителей», (в дальнейшем - действующее законодательство), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1 **филиал ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» г. Смоленске»** предоставляет для проживания «**ОБУЧАЮЩЕМУСЯ**» из расчета 6 кв.м. на 1 койко-место на период обучения с _____ 20__г. по _____ 20__г. в общежитии № ___, закрепленном за филиалом на праве оперативного управления по адресу: г. Смоленск _____.

Номер комнаты и дата заселения (переселения) отражаются в ниже приведенной таблице.

Комната №							
Дата заселения							
Подпись ответственного лица							

12. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и прекращает действовать при освобождении предоставленного койко-места при окончании обучения или по иным причинам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Филиал ФГБОУ ВО «НИУ МЭИ» обязуется:

2.1.1. Предоставить жилое помещение с отоплением и освещением, отвечающее действующим санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Предоставить в личное пользование исправную мебель, инвентарь, оборудование.

2.1.3. Предоставить право пользования без дополнительной платы принадлежащими ему исправными электропотребляющими устройствами и приборами, а также предоставлять при наличии свободных мест дополнительное койко-место.

2.1.4. Обеспечить возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями, а также санитарными блоками.

2.1.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.1.6. Организовать пропускную систему в общежитии и обеспечить безопасность проживания. Проводить регистрацию в соответствии с правилами, установленными в РФ.

2.1.7. Информировать о правах и обязанностях, знакомить с правилами проживания, пожарной безопасности, режимом работы студенческих общежитий и всех изменениях, вносимых в них.

2.2. «ОБУЧАЮЩИЙСЯ» обязуется:

2.2.1. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2.2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование.

2.2.3. Сдавать запасной ключ от комнаты заведующему общежитием.

2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

2.2.5. Соблюдать порядок в помещениях общежития. Ежедневно по очереди с другими жильцами производить уборку жилой комнаты.

2.2.6. Не переселяться самовольно в другую комнату, не производить ремонта и реконструкции предоставленного помещения без письменного разрешения администрации общежития.

2.2.7. Не производить самостоятельно исправлений и переделок электропроводки.

2.2.8. Не оставлять на ночь посетителей без согласования с администрацией общежития.

2.2.9. При выезде из общежития в связи с окончанием обучения или по иным причинам, сдать жилое помещение и весь полученный инвентарь в состоянии, соответствующем их правильной эксплуатации.

2.2.10. При выезде на летние каникулы сдать комнату в чистом виде заведующему общежитием, постельные принадлежности - кастаньяше. Ценные вещи забрать с собой или сдать в камеру хранения (за оставленные в комнате ценные вещи администрация ответственности не несёт). Вопрос о проживании на занимаемых местах в период летних каникул рассматривается в индивидуальном порядке студсоветом и администрацией общежития.

2.2.11. Своевременно вносить плату в установленном размере и порядке, установленными разделом 3 настоящего Договора

2.2.12. При наличии вины возмещать материальный ущерб, причиненный филиалу, на основании двухстороннего акта, составленного комиссией филиала.

2.2.13. Подчиняться внутренним приказам и распоряжениям, издаваемым по филиалу.

2.2.14. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них филиалу.

2.2.15. Не осуществлять обмен жилого помещения, а также не передавать его в поднаем.

Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за проживание устанавливается на основании расчета, утвержденного приказом директора, и составляет **550 (пятьсот пятьдесят) руб.** в месяц на день подписания Договора и может пересматриваться в одностороннем порядке. В стоимость включены коммунальные платежи.

- За указанное в разделе 1 настоящего Договора койко-место
- сто «ОБУЧАЮЩИЙСЯ» за осенний семестр - в срок до 15 сентября текущего года;
- за весенний семестр — в срок до 15 февраля текущего года.

При поселении в общежитие не с начала семестра «ОБУЧАЮЩИЙСЯ» осуществляет 100% предоплату за проживание за период со дня поселения до конца семестра в течение 10 дней со дня поселения.

3.4. «ОБУЧАЮЩИМСЯ» может производить оплату через банковские учреждения на лицевой счет «Исполнителя» в УФК по Смоленской области либо в кассу филиала, либо заведующему общежитием по квитанции.

3.5. В случае преждевременного освобождения койкоместа, ему возвращается часть внесенной стоимости за проживание пропорционально не предоставленной части услуг.

3.6. В случае самовольного выселения из общежития без оформления заявления отказа от проживания, «ОБУЧАЮЩИЙСЯ за счет государственного бюджета» считается проживающим в общежитии и уплаченные деньги за пользование общежитием не возвращаются.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, а также в соответствии с Положением о студенческом общежитии.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. филиал имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор и выселить из общежития в следующих случаях:

- а) отчисления из института (в том числе и по его окончании);
- б) наличия у «ОБУЧАЮЩЕГОСЯ» задолженности за проживание (неуплата в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора);
- в) систематического нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии;
- г) совершения действия, за которое предусмотрена уголовная или административная ответственность.

5.2. «ОБУЧАЮЩИЙСЯ» должен освободить койкоместо в срок, указанный в приказе о выселении из общежития.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменения условий договора оформляются дополнительными соглашениями сторон, кроме п.3.2 настоящего договора.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Филиал ФГБОУ ВО «НИУ МЭИ» в г. Смоленске

Юридический адрес:

111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д.14

Фактический адрес:

214013, г. Смоленск, Энергетический пр. д.1

ИНН/КПП 7722019652/673002001

л/с 20636X40240 в УФК по Смоленской области

КБК:07430201010010000130 доходы, полученные

от предоставления общежития

ГРКЦ ГУ Банка России по Смоленской области

г. Смоленск.

р/с 40501810066142000001

БИК 046614001

Зам. директора _____ Г.Н. Сенюхин

МП

Согласовано:

Инженер по общежитиям Рузикулова Ю.А.



«ОБУЧАЮЩИЙСЯ»

Ф.И.О. _____

Дата рождения _____

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан _____

Постоянное место жительства _____

Телефон: _____

подпись и расшифровка подписи
